

Tarifa de Servicio Técnico

Precios y Servicios habituales



Tarifa de Servicio Técnico

Descripción del servicio Repartidores de costes y válvulas termostáticas	Importe unitario
<p>Desinstalación de Repartidor de Costes</p> <p>Definición: Desmontaje del Repartidor, Incluye la desinstalación del dispositivo, incluido los soportes de sujeción del aparato, así como el registro del desmontaje en el parte de trabajo.</p>	10,00
<p>Desinstalación Repartidor de Costes por condena de radiador (baja del servicio)</p> <p>Definición: Desmontaje del Repartidor, incluye la desinstalación del dispositivo y baja del servicio.</p> <p>Repartidor en venta</p> <p>Repartidor en alquiler</p>	<p>10,00</p> <p>17,00</p>
<p>Recodificación de Repartidor de Costes</p> <p>Definición: Revisión de los datos del inmueble y la unidad de uso (habitaciones), montaje de repartidor, codificación y sellado según las instrucciones de montaje de Techem. Incluye el desmontaje del repartidor cuando sea preciso colocarlo en un radiador nuevo.</p> <p>Repartidor compacto</p> <p>Repartidor con sonda</p>	<p>13,00</p> <p>15,00</p>
<p>Instalación de Repartidor de Costes</p> <p>Definición: Registro de los datos del inmueble y la unidad de uso (habitaciones), montaje, codificación y sellado según las instrucciones de montaje de Techem.</p> <p>Repartidor compacto en venta</p> <p>Repartidor compacto en alquiler</p> <p>Repartidor con sonda en venta</p> <p>Repartidor con sonda en alquiler</p> <p>En caso de existir contrato de alquiler entre Techem y la comunidad, los equipos instalados quedarán automáticamente vinculados al pago de las cuotas desde la fecha de instalación del equipo</p>	<p>25,00</p> <p>15,00</p> <p>36,00</p> <p>17,00</p>
<p>Instalación nueva Válvula Termostática</p> <p>Definición: instalación normalizada de la válvula termostática, retirada de los elementos actuales, limpieza de la tubería, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de válvula termostática según protocolo de montaje del fabricante. Incluida prueba hidráulica</p>	62,00
<p>Instalación de Cabezal</p> <p>Definición: instalación de cabezal una vez colocada la válvula termostática de Techem. Incluye explicación de funcionamiento y puesta en marcha.</p> <p>Cabezal Termostático</p> <p>Cabezal Con Sonda</p> <p>Cabezal Digital Living Eco</p> <p>Cabezal Digital Living Ally</p> <p>Central Danfoss Ally</p>	<p>10,50</p> <p>24,00</p> <p>65,00</p> <p>87,00</p> <p>146,00</p>
<p>Instalación de Detentor</p> <p>Definición: instalación de detentor, retirada de los elementos actuales, limpieza de la tubería, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación del detentor según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas. Incluida prueba hidráulica</p>	29,00

Tarifa de Servicio Técnico

Descripción del servicio Contadores de Energía	Importe unitario
Instalación de Contador de Energía en puente normalizado, incluye portasondas	
Definición: Registro de los datos del inmueble y la unidad de uso (habitaciones), montaje (retirada de los elementos actuales, limpieza de la tubería, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación del contador según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas), codificación y sellado según las instrucciones de montaje de Techem.	
Contador de Energía en venta	199,00
Contador de Energía en alquiler	60,00
Instalación normalizada de Llave de Corte o Retorno	
Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de la llave de paso según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas	35,00
Instalación normalizada de Filtro	
Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de filtro según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas	30,00
Instalación normalizada de Válvula de Equilibrado	
Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de válvula según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas	99,00
Instalación normalizada de Válvula de 2 Vías	
Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón y aislantes suficientes, colocación de la válvula según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas	186,00
Instalación normalizada de Válvula de 3 Vías	
Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón y aislantes suficientes, colocación de la válvula según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas si son precisas	247,00
Instalación normalizada de Termostato	
Definición: instalación de dispositivo una vez realizada la colocación de la válvula de 2 o 3 vías. Incluye explicación de funcionamiento al cliente	99,00
Instalación normalizada de Cronotermostato	
Definición: instalación de dispositivo una vez realizada la colocación de la válvula de 2 o 3 vías. Incluye explicación de funcionamiento al cliente	170,00
Inspección de Contador de Energía	
Definición: comprobación de la estructura de la vivienda, verificación de los parámetros de configuración de los dispositivos, revisión de montaje del dispositivo y su precinto, prueba de lectura del dispositivo, revisión y eliminación de alarmas. Incluye desmontaje del contador si fuera necesario para verificar si está atascado	20,00
Si la revisión refleja la necesidad de reinstalación de un dispositivo nuevo, se facturará únicamente el concepto de Instalación de dispositivo.	

Tarifa de Servicio Técnico

Descripción del servicio Contadores de Agua	Importe unitario
<p>Instalación de Contador de Agua en puente normalizado</p> <p>Definición: Registro de los datos del inmueble y la unidad de uso (habitaciones), montaje (retirada de los elementos actuales, limpieza de la tubería, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación del contador según protocolo de montaje del fabricante.</p> <p>Contador de Agua en venta</p> <p>Contador de Agua en alquiler</p>	<p>65,00</p> <p>20,00</p>
<p>Desinstalación de Contador de Agua</p> <p>Definición: Desmontaje del Contador de Agua, Incluye la desinstalación del dispositivo, e instalación de tramo de tubería.</p> <p>Contador de Agua en venta</p> <p>Contador de Agua en alquiler</p>	<p>20,00</p> <p>22,00</p>
<p>Instalación de Llave de corte o antirretorno</p> <p>Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de la llave según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas</p>	<p>45,00</p>
<p>Instalación de racor-antirretorno</p> <p>Definición: retirada de los elementos actuales, ensamblaje de los nuevos elementos acompañados de hilo de teflón, colocación de la llave según protocolo de montaje del fabricante, incluyendo roscas nuevas.</p>	<p>25,00</p>
<p>Reforma Puente Corto</p> <p>Definición: Reforma a realizar cuando sea necesario transformar el puente por no tener éste longitud necesaria para instalar el contador</p>	<p>45,00</p>
<p>Reforma Sin Puente: toma empotrada</p> <p>Definición: Reforma a realizar cuando sea necesario construir puente normalizado por prescindir de él (tomas empotradas). Incluye picado de pared pero no el tapado de la zona</p>	<p>65,00</p>
<p>Corte de Mueble</p> <p>Definición: Incluye el corte del mueble para ampliar la zona de trabajo donde ubicar el contador de agua</p>	<p>40,00</p>
<p>Sustitución de módulo vía radio</p> <p>Definición: Revisión de los datos del inmueble y la unidad de uso (habitaciones), sustitución del módulo radio del contador de agua, codificación y sellado según las instrucciones de montaje de Techem.</p>	<p>15,00</p>
<p>Inspección de Contador de Agua: Revisión de Alertas</p> <p>Definición: comprobación de la estructura de la vivienda, verificación de los parámetros de configuración de los dispositivos, revisión de montaje del dispositivo y su precinto, prueba de lectura del dispositivo, revisión y eliminación de alarmas. Incluye desmontaje del contador si fuera necesario para verificar si está atascado</p> <p>Si la revisión refleja la necesidad de reinstalación de un dispositivo nuevo, se facturará únicamente el concepto de Instalación de dispositivo.</p>	<p>20,00</p>

Tarifa de Servicio Técnico

Descripción del servicio	Importe unitario
Trabajos por Administración	
Revisión del sistema TSS: Recopiladores de datos	
Definición: Reseteo de sistema TSS causa ajena a Techem. Incluye revisión y reconfiguración de equipos Recopiladores de datos DS y Recopilador de datos Master GPRS. Si es necesario instalar un dispositivo nuevo:	80,00
Master: recopilador de datos maestro	250,00
Receptores: recopiladores auxiliares Ref. 570510	100,00
Desplazamiento	
Definición: Desplazamiento para la realización de una intervención en la propiedad objeto de una orden de servicio.	40,00
En el caso de existir un desplazamiento compartido se facturará un mínimo de 20 €/vivienda	
Se facturará siempre el desplazamiento acompañado del servicio realizado	
Lectura walk-by	
Definición: aquel cliente que rehúse la instalación de los recopiladores de datos en la comunidad de propietarios, deberá de asumir el importe igual a un desplazamiento para la realización de la lectura vía walk-by.	40,00
Jornada de Trabajo Técnico Techem	320,00
Media Jornada de Trabajo Técnico Techem	160,00
Hora de Trabajo Técnico Techem	40,00

Descripción del servicio	Importe unitario
Servicios extraordinarios de Lectura y Liquidaciones de consumo	
Liquidación extra a las contratadas	Precio
(Nº dispositivos por precio contrato)	Lec. s/c
Liquidación express	50,00 €
(Antes de los 5 días hábiles posteriores al envío de la información)	
Modificación por causas ajenas a TECHEM	Precio
(Nº dispositivos por precio contrato)	Lec. s/c
Modificación titular del recibo	10,00 €
(Precio por liquidación y vecino)	
Impresión conjunta liquidaciones	0,50
(Precio por recibo)	
Buzoneo liquidaciones	1,00
(Precio por recibo, sujeto a variaciones en el coste de franqueo)	

Tarifa de Servicio Técnico

Observaciones Generales

- La Tarifa de Servicio Técnico estará vigente desde el 1 de enero de 2024 no siendo de aplicación Tarifas de Servicio Técnico anteriores.
- La aplicación de esta tarifa en instalaciones nuevas de dispositivo es:
 - Para los dispositivos de medición (Repartidores de costes, contadores de agua y/o energía) la tarifa de Servicio Técnico será de aplicación tras el transcurso de tres meses desde la fecha de instalación general.
 - Para el resto de servicios (instalación de válvulas, cabezales, detentores, electroválvulas, termostatos, resto de accesorios, reprogramaciones, revisiones, etc) la tarifa de Servicio Técnico será de aplicación tras la finalización de la instalación inicial.
- Precios expresados en euros
- Todos los precios reflejados en este documento no tienen IVA. En factura se añadirá el IVA en vigor
- Se establece que el cobro de las intervenciones realizadas tanto en usos privativos como zonas comunes, se realizará a través de la cuenta de la Comunidad Propietarios, al tratarse del ente jurídico con el que se vincula el contrato de servicios entre ambas partes.
- En caso de existir contrato de alquiler entre Techem y la comunidad, los equipos instalados quedarán automáticamente vinculados al pago de las cuotas desde la fecha de instalación del equipo.