

84184.06.0418  
Gedruckt auf chlorfreiem Papier.  
Irrtum und Änderungen vorbehalten.



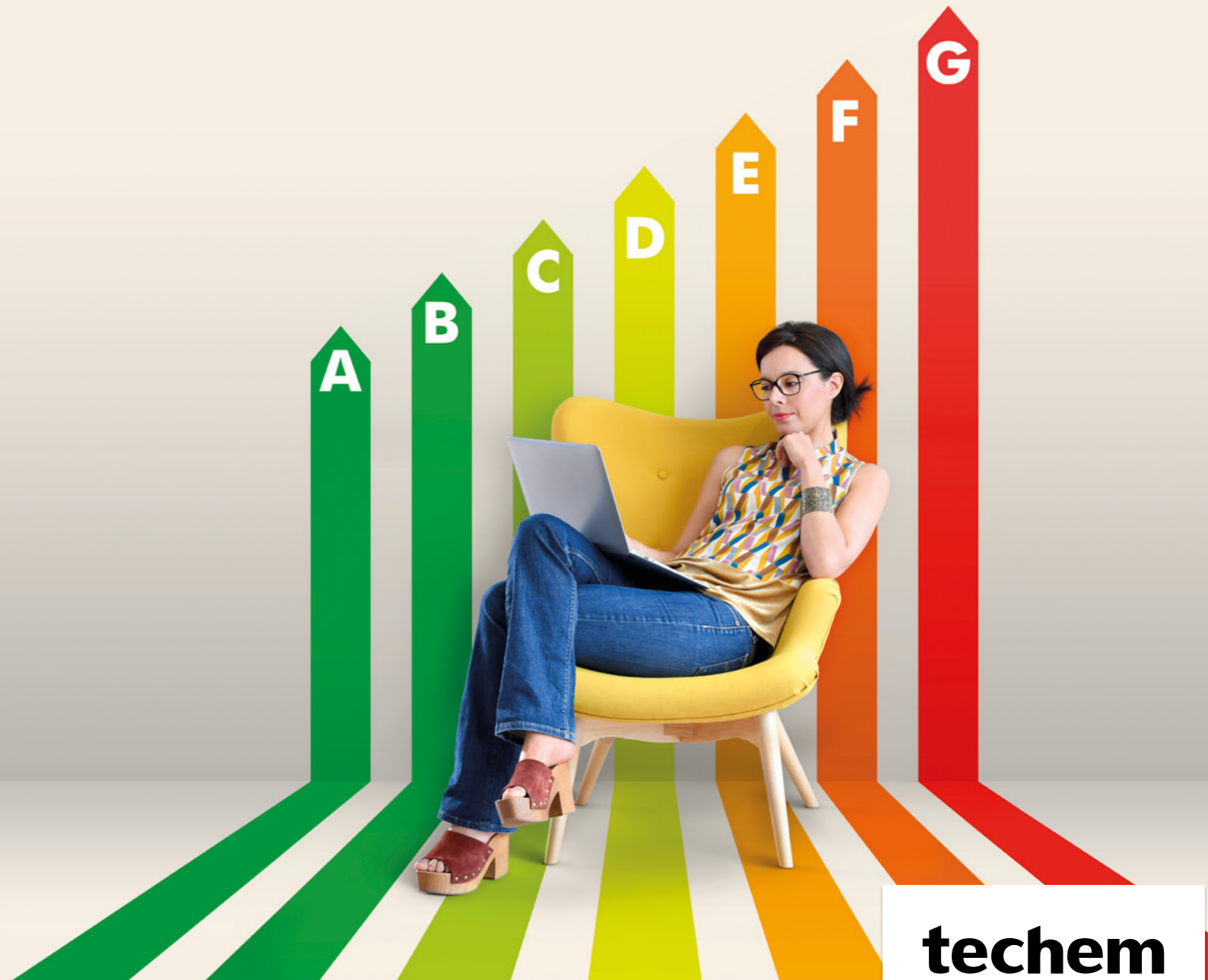
## Techem Energieausweis

Bei Neuvermietung und Verkauf von Immobilien Pflicht.

Techem Energy Services GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn  
www.techem.de

# FARBE

bekennen, Mieter überzeugen: Energieausweis  
im Techem Kundenportal bestellen.



**techem**

**techem**

# Machen Sie das Beste daraus – mit dem Techem Energieausweis.

## Vermieter und Verkäufer sind bei Neuvermietung oder Verkauf von Immobilien in der Pflicht, die Energieeffizienz durch den Energieausweis nachzuweisen.

Durch die zum 01.05.2014 in Kraft getretene Energieeinsparverordnung (EnEV) ist bei Neuvermietung oder Verkauf von Immobilien ein gültiger Energieausweis unaufgefordert vorzulegen. Schon bei der Immobilienanzeige (Printanzeige oder über ein Online-Portal) müssen Energiekennwerte aus dem Energieausweis angegeben werden.

### Alle Fakten im Überblick.

Es gibt zwei Arten von Energieausweisen, die beide von ausstellungsberechtigten Fachleuten erstellt werden müssen: Der **verbrauchsorientierte Energieausweis** wird auf Basis des erfassten und klimabereinigten Energieverbrauchs der letzten drei Jahre erstellt.

Der **bedarfsorientierte Energieausweis** gibt den theoretischen Energiebedarf des Gebäudes an und wird auf Basis der analysierten Beschaffenheit der Gebäudehülle sowie der Heizungsanlage erstellt. Der ermittelte Energiebedarf des Gebäudes ist unabhängig vom Verhalten der Bewohner.

Über Techem erhalten Sie den verbrauchsorientierten Energieausweis. Als Techem Kunde können Sie den verbrauchsorientierten Energieausweis über das Techem Kundenportal ganz einfach online beauftragen:

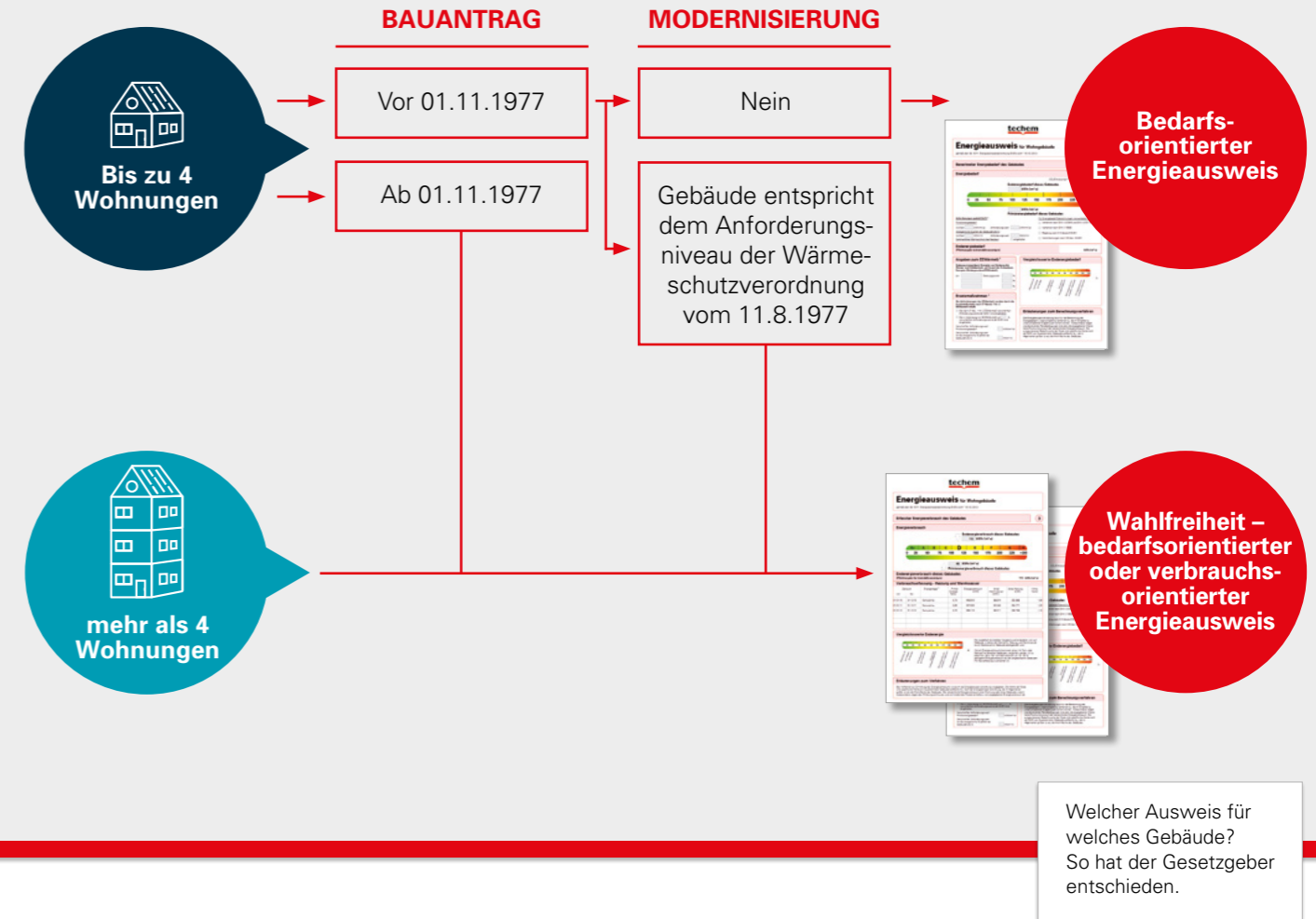
[www.techem.de/portal](http://www.techem.de/portal)

Dabei werden alle uns vorliegenden Verbrauchs- und Gebäudewerte in den online Formularen vor ausgefüllt.

Informieren Sie sich im Internet unter [www.techem.de/energieausweis](http://www.techem.de/energieausweis) über den aktuellen Stand der Dinge. Hier finden Sie auch weitere Informationen zum Energieausweis – von den gesetzlichen Rahmenbedingungen über Details zum verbrauchsorientierten Energieausweis bis hin zu einem Muster des Energieausweises von Techem.

Der Aufbau des Energieausweises ist einheitlich. Er besteht jeweils aus fünf Seiten inklusive einer Seite mit Hinweisen zur kostengünstigen Modernisierung.

Energieausweise, die nach EnEV 2007 oder EnEV 2009 erstellt wurden, sind im Regelfall zehn Jahre ab Ausstellungsdatum gültig. Werden bei den Gebäuden z. B. umfangreiche Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen der Außenhülle oder der Heizungsanlage durchgeführt, kann dies die Neuausstellung eines Energieausweises erforderlich machen.



**Welche Angaben sind bei Immobilienanzeigen Pflicht?**  
Bei Verkauf oder Neuvermietung ist der Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet, bei Immobilienanzeigen in kommerziellen Medien Energiekennwerte aus dem Energieausweis anzugeben.

Bei Wohngebäuden handelt es sich um folgende Angaben:

- Art des ausgestellten Energieausweises (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert
- Wesentliche Energieträger für die Heizung des Gebäudes
- Das Baujahr des Gebäudes laut Energieausweis
- Die Effizienzklasse aus dem Energieausweis (sofern im Ausweis vorhanden)

Bei Nichtwohngebäuden sind die Werte für Strom und Wärme (Endenergiebedarf- bzw. Endenergieverbrauch) separat anzugeben.

Bei Besichtigung muss potenziellen Mietern oder Käufern der Energieausweis vorgelegt werden. Bei Vertragsabschluss muss der Energieausweis übergeben werden. Hierfür ist auch grundsätzlich eine Kopie ausreichend.

### Welcher Ausweis für welches Gebäude?

Für Gebäude mit bis zu vier Wohnungen, deren Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde, ist der bedarfsorientierte Energieausweis vorgeschrieben. Wahlfreiheit zwischen beiden Ausweisvarianten besteht für alle Gebäude mit fünf oder mehr Wohnungen, aber auch für kleinere Gebäude, die nach dem Wärmeschutzniveau der Wärmeschutzverordnung (WSchV) vom 11.08.1977 gebaut oder modernisiert wurden.