



Techem System  
Contracting

## Ferien- und Freizeitresort Land Fleesensee SPA Energie intelligent gemanagt

**Gemeinsam mit Techem hat das Mecklenburger Ferienresort Land Fleesensee SPA seine Wärmeversorgung erneuert – inklusive eines umfangreichen Energiemanagements. Das Ergebnis: Durch die Verdopplung der Wärmeproduktion und Verringerung der Stromkosten um 24 Prozent sanken die Gesamtenergiekosten um rund 13 Prozent.**

### Ausgangssituation

Die alte Heizungsanlage war schon etwas in die Jahre gekommen: Die riesige Fläche des Resorts von 6.000 m<sup>2</sup> wurde durch ein BHKW Baujahr 2009 mit 34 kW elektrischer und 78 kW thermischer Leistung sowie zwei Brennwertheizkessel aus dem Jahr 1999 mit je 585 kWth versorgt. Um die Wärme- und Stromversorgung zu optimieren, wünschte sich Land Fleesensee SPA eine kostengünstige, effiziente Lösung.

### Geringere Kosten, Entlastung der Umwelt - Dank Techem System Contracting

Im ersten Schritt ersetzte Techem die alten Kessel durch eine neue, hocheffiziente Doppelkesselanlage. Das vorhandene BHKW wurde durch ein zweites mit gleicher Leistung erweitert – was die Wärmeproduktion sogleich verdoppelte. Mit Hilfe des BHKWs konnte das Land Fleesensee SPA zudem seine externen Stromkosten um 24 Prozent reduzieren. Dank der Anlagenmodernisierung sanken somit die Energiekosten um rund 13 Prozent, der CO<sub>2</sub>-Ausstoß um jährlich 150 Tonnen. Überdies installierte Techem ein umfangreiches Energiemonitoring mit 23 Messstellen und 132 Messpunkten, so dass sich der Verbrauch des SPA laufend überwachen und anpassen lässt. Mittels Frequenzumformern und Steuerung der Schwimmbadpumpen spart das Land Fleesensee SPA weitere 180.000 kWh Strom pro Jahr ein. Außerdem entschied sich das Ferienresort für umweltfreundliche LEDs: Die 200 alten MR16 12V 35 Watt-Leuchten wurden durch 230 V 7 Watt-LEDs ersetzt, was noch einmal 31.000 kWh Strom pro Jahr spart. Techem verantwortet auch den effizienten laufenden Betrieb der Anlage und übernimmt die Energiebeschaffung, so dass auch hier signifikant weniger Kosten anfallen.



### Objekt-/Kundendaten

- **Kunde**  
Land Fleesensee SPA
- **Versorgungsumfang**  
6.000 qm

### Vorteile für den Kunden

- Rund 13% weniger Energiekosten durch Neuanlagen
- 211.000 kWh Energieeinsparung pro Jahr durch neue Pumpentechnik und LEDs
- Reduzierter CO<sub>2</sub>-Ausstoß um 150 Tonnen pro Jahr
- Verlagerung von Investitionen und Risiko auf Techem
- Verringerung der Energiebeschaffungskosten



## Wirtschaftliche und effiziente Wärmeversorgung: mit Techem

Entlasten Sie sich von Aufwand, Risiken und Investitionen und setzen Sie auf unsere professionelle Wärmeversorgung: Investitionsstaus auflösen, Energieverbrauch senken und Versorgungssicherheit erhöhen. Durch hocheffiziente moderne Anlagentechnik und eine professionelle Betriebsführung wird die Liegenschaft wirtschaftlich mit Wärme versorgt und CO<sub>2</sub> eingespart.

Sprechen Sie jetzt mit uns über die für Sie passende Energiemanagement-Lösung: Deutschlandweit betreuen unsere erfahrenen Spezialisten Sie mit fundierter Branchenkenntnis persönlich vor Ort.