

Center Parcs Park Allgäu

Entspannte Energieversorgung im Feriendomizil – ökologisch und effizient.

Wenn eine Ferienanlage von der Größe einer Kleinstadt mit Wärme, Warmwasser und kalkfreien Trinkwasserrohren versorgt werden soll, und das in einer Planungs- und Bauzeit von nur 15 Monaten, müssen alle Projektverantwortlichen perfekt aufeinander abgestimmt sein. Lösungsorientierte, pragmatische Zusammenarbeit ist nötig und der Zeitplan darf dabei nie aus den Augen verloren werden.



„Die Umsetzung gemeinsam mit Techem ist ein sehr wichtiges Projekt für uns – wir sind froh, einen starken und kompetenten Partner in Fragen zu Energie und Umwelt an unserer Seite zu haben.“
Frank Daemen, Managing Director Center Parcs Germany

Center Parcs steht für entspannte Ferien in der Natur für die ganze Familie. Bereits bei der Planung des neuen Parks im Allgäu wurde deshalb besonderer Wert auf Nachhaltigkeit und Effizienz gelegt. So sollte die zu errichtende Wärmeerzeugungsanlage einen netzseitigen Primärenergiefaktor von 0,45 nicht überschreiten. Außerdem konnten durch die Übernahme und Integration bestehender Gebäude in die neu errichtete Energiezentrale Rohstoffe und zusätzliche CO₂-Emissionen eingespart werden. Das positive Fazit nach Inbetriebnahme aller Anlagekomponenten: Trotz hoher Lastwechsel laufen die Energieerzeugung und das Wärmenetz heute nicht nur stabil, sondern nachweislich effizient.

Kundenvorteile

- **541 Tonnen CO₂-Einsparung gegenüber konventionellen Lösungen** (Gasbrennwertkessel)
- **Investitionen in Höhe von rund 20 Mio. Euro werden ausgelagert** und die Liquidität ist verfügbar für das Kerngeschäft
- **Hohe Versorgungssicherheit**
- **Überwachung, Steuerung und Optimierung der Anlagen** mittels Techem Leitstand
- **Planungssicherheit** bezüglich der Wärmekosten für das Betriebsteam
- Für die Erfüllung aller **rechtlichen Vorgaben** steht Techem ein
- **Keine verkalkten Rohre** im gesamten Trinkwassernetz – und das ohne Zusatz von Chemikalien
- Betrieb als **„Rundum-sorglos-Paket“** über 20 Jahre gesichert

Leistungsumfang

- Planung, Errichtung, Finanzierung von Heizzentrale, Wärmenetz inkl. Hausanschlussstationen
- BHKW mit 2.350 kW thermischer und 1.990 kW elektrischer Leistung
- Nahezu CO₂-neutraler Pelletkessel mit einer Leistung von 330 kW
- 12 Tonnen schwerer Pufferspeicher mit einem Volumen von 100 m³ für einen gleichmäßigen und effizienten Betrieb des Netzes
- Anschlussleistung von 17,476 MW
- Nahwärmenetz mit einer Trassenlänge von ca. 30 km
- 4 parallel geschaltete Wasseraufbereitungsanlagen vom Typ Biocat KS 25D sorgen für kalkfreie Wasserrohre in den Ferienhäusern
- Monitoring der Anlage mittels Techem Leitstand

Objekt- und Kundendaten

- Center Parcs Bungalowpark Allgäu
- Zu versorgende Fläche: 1.000 Ferienhäuser, großes Zentralgebäude auf mehr als 105.000 m²
- Vertragsbeginn: 2017



Ihre kompetente Ansprechpartnerin bei Techem für das Projekt Center Parcs
One Face To The Customer:
Doreen Kellermann,
Key Account Managerin Sonderprojekte
Techem Solutions
doreen.kellermann@techem.de